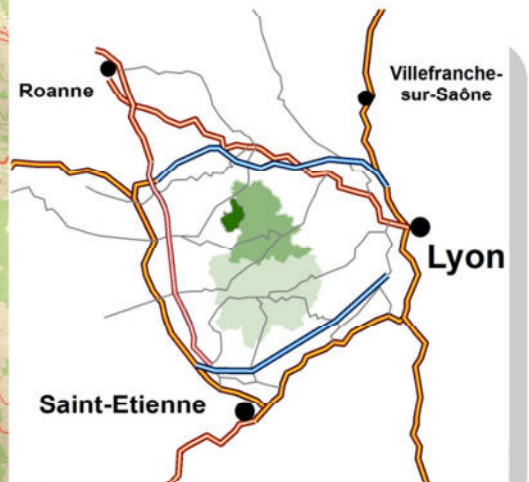


8 345 m² – ZA Le Garel – Chambost-Longessaigne

Localisation Géographique



Au coeur d'un triangle
Lyon - Saint-Etienne - Roanne



Source : CCCL; IGN 2008
Réalisation : SIG Chamousset en Lyonnais - Mars 2011

Communes : Chambost Longessaigne (69770)

Situation : à 1h de Lyon / 45 min de St Etienne / 50 min de Roanne

Contact

COMMUNAUTE DE COMMUNES CHAMOUSSET EN LYONNAIS

Pôle Economie ~ M. Julien MAITRE

E-mail : direction@axone.com

Tél. : 04 74 70 68 20

Port : 06 28 42 75 61

Fax : 04 74 26 38 79

www.chamousset-en-lyonnais.com



SURFACES & DISPONIBILITES

- Surface totale : 12 970m²
- Surface d'Extension envisagée : 0
- Surface disponible⁽¹⁾ : 8 345 m²
- Surface divisible en lots (O/N) : 0
- Délais de disponibilité : Immédiate
- Prix de vente moyen HT au m² : à l'étude

ACCESSIBILITE

- Accès à la route principale : D7
- Echangeur autoroutier le plus proche à: Feurs - 20km (A89)
- Aéroport à : 44km (St Etienne Bouthéon) et à 80km (Lyon St-Exupéry)
- Gare TGV la plus proche : 53km (Lyon Perrache)
- Gare marchandise la plus proche : 53km (Lyon Perrache)

REGLEMENTATION / URBANISME

- Zonage d'urbanisme : Ui (PLU)
Coefficient d'Occupation au Sol (COS) : non réglementé
Coefficient d'Emprise au Sol (CES) : 0,7

FISCALITE COMMUNALE EN 2010 (commune de Longessaigne)

- Taxe Local d'Equipement : non
- Taux de la taxe sur les propriétés non bâties : 48,66%
- Taux de la taxe sur les propriétés bâties : 19,24%

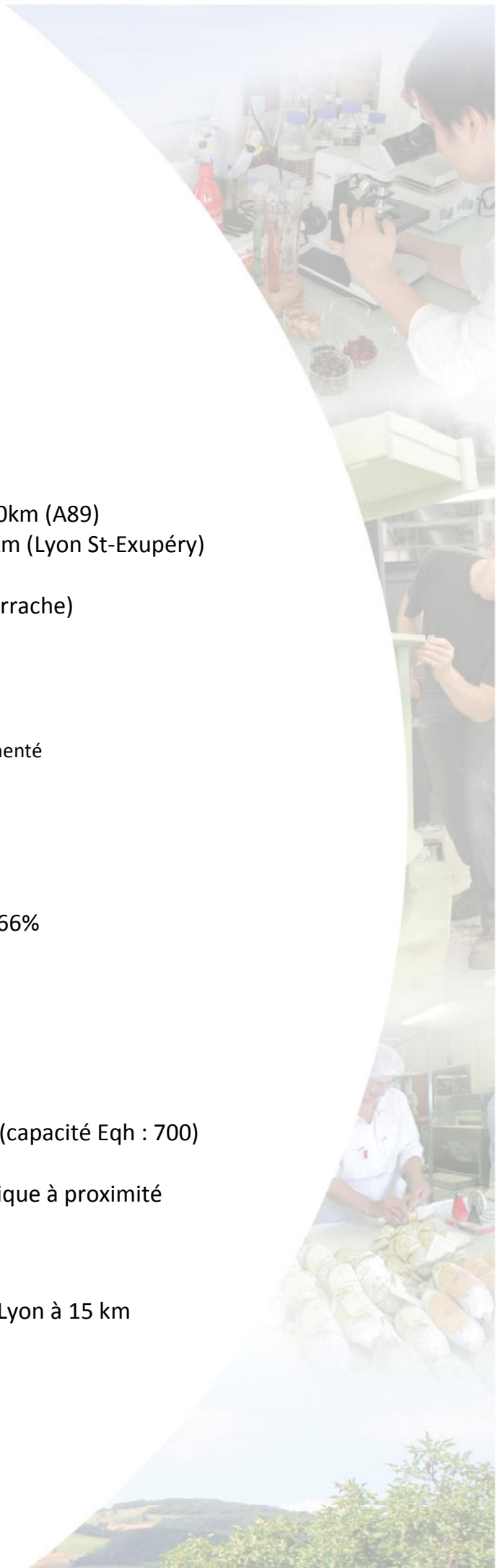
EQUIPEMENT

- Electricité : oui
- Raccordement gaz : non
- Station d'épuration à proximité : oui au Thivollet (capacité Eqh : 700)
- Couverture GSM : 3G+
- Accès à Internet : zone éligible à l'ADSL, fibre optique à proximité

SERVICES

- Desserte transports en commun : arrêt bus pour Lyon à 15 km
- Commerces : à 5km (Panissières)
- Restauration : Chambost Longessaigne

⁽¹⁾Surface cadastrale



⇒ Entreprise présente :

VERNAY : plombier, chauffagiste



**Zone d'activité
"le Garel"**
Commune de
Chambost Longessaigne

Disponibilité des terrains

- disponible
- en projet
- indisponible

0 20 40
Mètres

Source : DGFiP - cadastre 2010; IGN - 2008
Réalisation : SIG Chamousset en Lyonnais - mars 2011