



5 000 m² – ZA des Auberges – Montrottier

Localisation Géographique



Au coeur d'un triangle
Lyon - Saint-Etienne - Roanne



Source : CCCL; IGN 2008
Réalisation : SIG Chamousset en Lyonnais - Février 2011

Communes : Longessaigne - Montrottier (69770)

Situation : à 55 min de Lyon / 55 min de St Etienne / 1h de Roanne

Contact

COMMUNAUTE DE COMMUNES CHAMOUSSET EN LYONNAIS

Pôle Economie ~ M. Julien MAITRE

E-mail : direction@axone.com

Tél. : 04 74 70 68 20

Port : 06 28 42 75 61

Fax : 04 74 26 38 79

www.chamousset-en-lyonnais.com



SURFACES & DISPONIBILITES

- Surface totale : 88 000m²
- Surface d'Extension envisagée : + 8 000m² (Montrottier)
- Surface disponible⁽¹⁾ : 5 000 m² (Longessaigne)
- Surface divisible en lots (O/N) : O (lot de 2500m²)
- Délais de disponibilité : Immédiate
- Prix de vente moyen HT au m² : à l'étude

ACCESSIBILITE

- Accès à la route principale : D7 et D4
- Echangeur autoroutier le plus proche à: Feurs - 25km (A89)
- Aéroport à : 50km (St Etienne Bouthéon) et à 70km (Lyon St-Exupéry)
- Gare TGV la plus proche : 50km (Lyon Perrache)
- Gare marchandise la plus proche : 50km (Lyon Perrache)

REGLEMENTATION / URBANISME

- Zonage d'urbanisme : Ui (POS Longessaigne)
Coefficient d'Occupation au Sol (COS) : néant
Coefficient d'Emprise au Sol (CES) : 0,5

FISCALITE COMMUNALE EN 2010 (commune de Longessaigne)

- Taxe Local d'Equipement : non
- Taux de la taxe sur les propriétés non bâties : 44,14%
- Taux de la taxe sur les propriétés bâties : 18,51%

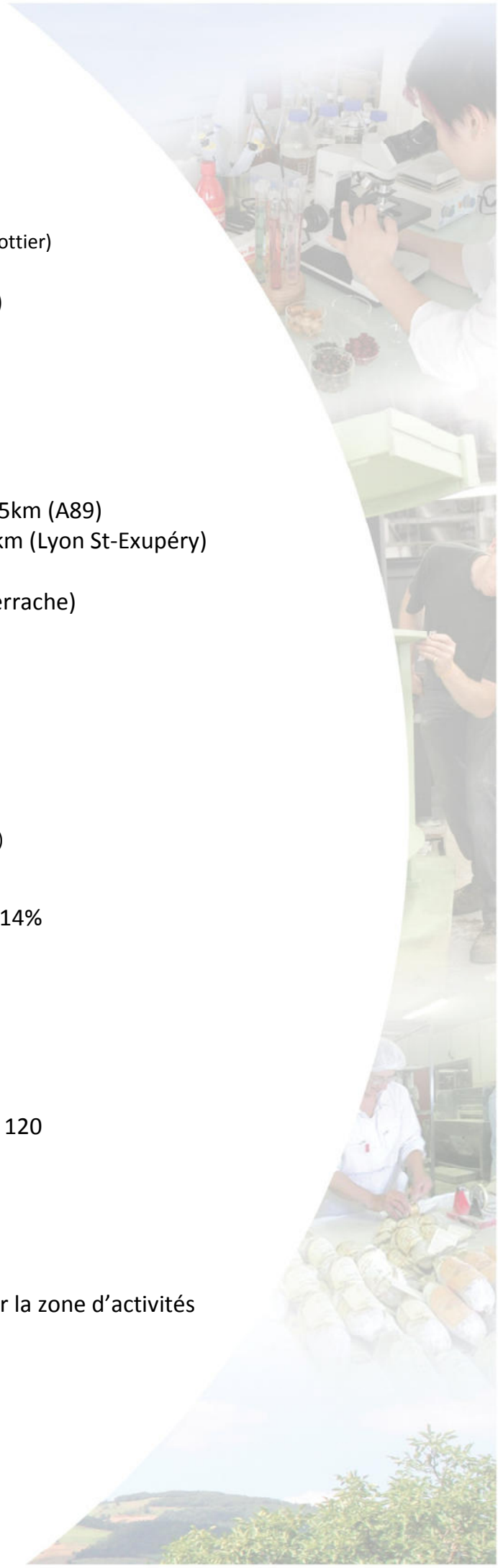
EQUIPEMENT

- Electricité : oui
- Raccordement gaz : non
- Station d'épuration : capacité Eqh : 320/utilisée : 120
- Couverture GSM : 3G+
- Accès à Internet : zone éligible à l'ADSL

SERVICES

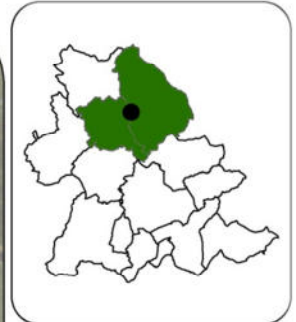
- Desserte transports en commun : arrêt de bus sur la zone d'activités
- Commerces : à 5km (Montrottier)
- Restauration : sur la zone d'activités

⁽¹⁾ surface cadastrale



⇒ Entreprises présentes :

Martek power : systèmes d'alimentation électrique
 Sebastien Choulet Architecture : cabinet d'architectes
 SMC Journet : service menuiserie charpente
 Pension pour rominets : garderie animale



Zone d'activité des "Auberges"

Communes de
Longessaigne et
Montrottier

Disponibilité des terrains

- disponible
- en projet
- indisponible

0 75 150 Mètres

Source : DGFIP - cadastre 2010; IGN - 2008
 Réalisation : SIG Chamousset en Lyonnais



La zone d'activité vue depuis la D4

« Martek Power »

